

# U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková, Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem Bráfova 53, 674 01 Třebíč pověřený exekucí podle exekučního titulu - usnesení č. j. 6 C 247/2013 - 12, který vydal Okresní soud v Třebíči dne 16.10.2013, na základě pověření čj. 21 EXE 1651/2013-8, ze dne 20.12.2013, které vydal Okresní soud v Třebíči, ve věci **oprávněného: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 602 00 Brno-Město, IČ:49455842**, zast. JUDr. Jaroslavem Pavlíkem, advokátem, Bráfova 20, 674 01 Třebíč proti **povinnému: Kružík Miroslav, nar. 26.8.1967**, trvale bytem Chlum 10, 675 07 Chlum, k uspokojení pohledávky oprávněného s příslušenstvím, jakož i k úhradě nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl

## *t a k t o :*

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

## *d r a ž e b n í v y h l á š k u :*

**I.** Dražební jednání se koná dne **20. září 2016 v 10.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

**II.** Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- budova (bydlení) č.p. 10 na pozemku p.č. st. 19

- pozemek p.č. 42 (zahradka) o výměře 134 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 25 pro obec Chlum a k.ú. Chlum nad Jihlavou.

Příslušenství dražených nemovitých věcí tvoří: elektropřípojka.

**III.** Pořadové číslo dražebního jednání: první.

**IV.** Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

**V.** Výše **nejnižšího podání činí 333.333,- Kč** (slovy: tři sta třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých).

**VI.** Výše **jistoty činí 90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých). Jistotu je třeba zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu před zahájením dražby nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. **číslo 1525435319/0800, variabilní symbol 462713, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

**VII.** Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. Byl-li však podán takový návrh, lze nemovité věci s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

**IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženým nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání.

**Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávky patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§ 336f odst. 2 o.s.ř.).** K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde a o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem na dražených nemovitých věcech (§ 336f odst. 3 o.s.ř.).

K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.). Opožděné nebo **neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne** (§ 336f odst. 4 o.s.ř.). K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o nařízení rozvrhového jednání učiněným později, se nepřihlíží.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání (§336e odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**XV.** Žádám obecní úřad v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

***Poučení:***

Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Třebíči dne 11. srpna 2016

JUDr. Ivana Kozáková  
soudní exekutor