

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková, Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem Bráfova 53, 674 01 Třebíč pověřený exekucí podle exekučního titulu - usnesení č. j. 6 C 247/2013 - 12, který vydal Okresní soud v Třebíči dne 16.10.2013, na základě pověření čj. 21 EXE 1651/2013-8, ze dne 20.12.2013, které vydal Okresní soud v Třebíči, ve věci **oprávněného: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 602 00 Brno-Město, IČ:49455842**, zast. JUDr. Jaroslavem Pavlíkem, advokátem, Bráfova 20, 674 01 Třebíč proti **povinnému: Kružík Miroslav, nar. 26.8.1967**, trvale bytem Chlum 10, 675 07 Chlum, k uspokojení pohledávky oprávněného s příslušenstvím, jakož i k úhradě nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl

t a k t o :

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne **20. září 2016 v 10.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- budova (bydlení) č.p. 10 na pozemku p.č. st. 19

- pozemek p.č. 42 (zahradka) o výměře 134 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 25 pro obec Chlum a k.ú. Chlum nad Jihlavou.

Příslušenství dražených nemovitých věcí tvoří: elektropřípojka.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

V. Výše **nejnižšího podání činí 333.333,- Kč** (slovy: tři sta třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých).

VI. Výše **jistoty činí 90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých). Jistotu je třeba zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu před zahájením dražby nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. **číslo 1525435319/0800, variabilní symbol 462713, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. Byl-li však podán takový návrh, lze nemovité věci s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženým nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání.

Příhláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávky patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§ 336f odst. 2 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem na dražených nemovitých věcech (§ 336f odst. 3 o.s.ř.).

K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.). Opožděné nebo **neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne** (§ 336f odst. 4 o.s.ř.). K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o nařízení rozvrhového jednání učiněným později, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání (§336e odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XV. **Žádám obecní úřad v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

Poučení:

Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Třebíči dne 11. srpna 2016

JUDr. Ivana Kozáková
soudní exekutor